※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR中央線 高円寺駅 3分

滅多に出ない高円寺駅徒歩3分　1階路面のラーメン屋居抜き物件！
内装美麗◎平日休日問わず賑わうエリア！
是非一度お問い合わせください！

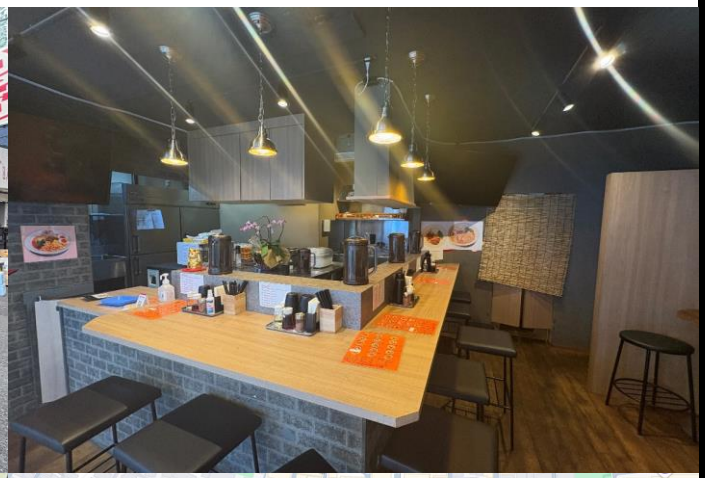
物件情報			
建物名称	第2保谷ビル		
所在地	東京都杉並区高円寺南4-25-13		
階数	1 階	坪数	約11.46坪

【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	350,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報			
前業態	ラーメン屋	営業年数	3ヶ月
閉店理由	人手不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(カラオケ、風営法)
営業時間の制限無し



S.H.N株式会社
〒150-0012
東京都渋谷区広尾1−1−39
恵比寿プライムスクエアタワー3階
電話:03−6416−5941
FAX:03−6416−4143

居抜きの神様　買取の神様
https://shn-job.net/bukken/

取引態様
貸主